



# Communiqué de presse

6 novembre 2020

Page 1 sur 2

## Présidence allemande du Conseil de l'UE : Conférence européenne sur la politique du logement

### Une étude analyse les politiques du logement dans les États membres de l'Union

Aujourd'hui, le ministère fédéral de l'Intérieur, de la Construction et du Territoire (BMI) accueille la Conférence européenne sur la politique du logement. Cette conférence en ligne est l'évènement principal en matière de politique du logement dans le cadre de la présidence allemande du Conseil de l'Union européenne. Au cœur de la conférence se trouve le projet de recherche « Politiques du logement à l'intérieur de l'Union », réalisé par les instituts de recherche mandatés, soit l'IWU (institut de recherche sur le logement et l'environnement) et l'université technique (TU) de Darmstadt, qui présenteront pour la première fois les résultats de ce projet. Cette étude offre un aperçu sur les politiques européennes du logement, améliore les bases d'analyse et de prise de décision des États membres et crée ainsi un fondement pour une coopération interministérielle plus intense.

Volkmar Vogel, secrétaire d'État parlementaire auprès du ministre fédéral de l'Intérieur, de la Construction et du Territoire observe : « *Dans le domaine de la politique du logement, nous sommes confrontés, dans les différents États membres de l'Union, à des défis pressants partagés, même si les conditions économiques et sociales de départ diffèrent fortement d'un pays à l'autre. Parmi ces défis comptent la transition climatique dans le domaine des bâtiments, la question d'assurer suffisamment de logements abordables, notamment pour les ménages à faible revenu, ou encore la gestion des impacts de la pandémie de Covid-19 dans le domaine du logement et du développement urbain. Les résultats de l'étude mettent en évidence que la politique du logement est un cas exemplaire pour illustrer l'importance du principe de subsidiarité dans l'Union, et d'une diversité vécue.* »

Sur fond des résultats du projet de recherche aura ensuite lieu un débat structuré sur des questions clés ayant une importance pour toute l'Europe, telles que les logements abordables, la protection du climat dans le domaine des bâtiments, le changement démographique et la réponse à la pandémie de Covid-19. Réunissant d'éminents participants, le secrétaire d'État parlementaire Volkmar Vogel discutera avec Estrella Dura Ferrandis du Parlement européen, Stefan Moser de la Commission européenne, la ministre déléguée française chargée du Logement Emmanuelle Wargon, le secrétaire d'État letton chargé de la Politique du logement Edmunds Valantis ainsi que Marietta Haffner du comité consultatif scientifique du projet.

Alt-Moabit 140  
10557 Berlin

Tél. +49 30 18 681-11022  
Tél. +49 30 18 681-11023  
Tél. +49 30 18 681-11089

presse@bmi.bund.de  
www.bmi.bund.de

**Responsable :**  
Steve Alter

**Équipe de rédaction :**  
Björn Grünewälder  
Dr. Markus Lammert  
Alina Vick  
Dr. Marek Wede

La discussion est complétée par un exposé de M. Michelsen de l'Institut allemand pour la recherche économique (DIW) traitant les impacts de la pandémie de Covid-19 sur les économies nationales et les marchés du logement.

**Contexte :**

L'étude offre une vue d'ensemble comparative de la politique du logement dans tous les États membres de l'Union, compilation d'une ampleur et d'un niveau de détail jusqu'ici inédits. Ce projet examine d'importants aspects et développements des politiques du logement de tous les États membres de l'Union : de l'organisation de la politique du logement à la structure des marchés du logement, en passant par la définition de la boîte à outils de la politique du logement.

Les principaux résultats de l'étude sont les suivants :

- Certains défis cruciaux de la politique du logement se ressemblent dans tous les États membres, tels que la disponibilité de logements abordables ou l'efficacité énergétique des bâtiments.
- Étant donné les divergences, d'un pays à l'autre, entre les situations de départ nationales et les choix et évolutions historiques, les marchés du logement et les politiques du logement des États membres sont, dans tous les domaines, fortement hétérogènes
- Le principe de subsidiarité de l'Union est essentiel. L'hétérogénéité des situations de départ nationales justifie clairement une gestion de la politique du logement aux niveaux national ou régional.

Après la conférence, l'étude pourra être consultée à l'adresse suivante, en langues allemande et anglaise :

<https://www.die-wohnraumoffensive.de/aktivitaeten/veranstaltungen/konferenz-zur-eu-wohnungspolitik/>